

## 별첨) 든든한주거복지기금 보증금 대출사업 신청 안내

### 1. 공고문 자세히 확인 : 짝수월(2026년 6,8,10,12월, 2027년 2,4월 1일~15일 접수 가능)

- 저소득층의 경우 공공기관(주민센터, 주거복지센터, 사회복지관 등) 담당자와 본 내용에 대해 상담 후 신청

### 2. 공통서류 준비

- 아래 서류 모두 제출
- 접수일 기준 1개월 이내 발급분만 유효

서류명	유의사항
신청서(해당 양식)	8페이지의 '신청서 작성 예시' 확인 후 모든 항목 전부 기재
현재 주택 임대차계약서 사본	현재 주택 임대차계약서 전체 복사하여 제출 또는 스캔파일 제출
신규 주택 임대차계약서 사본	신규 주택 임대차계약서 전체 복사하여 제출 또는 스캔파일 제출
(재계약의 경우) 보증금 증액분 확인 가능한 서류	증액 계약서, 증액 청구서 등 증액분 확인 가능한 서류 제출
주민등록등본 원본	주민센터 또는 정부24 사이트에서 발급
주민등록초본 원본	세대 구성 정보 및 주민등록번호 모두 표기 상세, 발급용으로 발급받아 원본 제출 또는 스캔파일 제출
신규 주택 등기사항전부 증명서 원본	주민센터 또는 정부24, 대법원 인터넷등기소 등에서 발급 말소사항 포함, 발급용으로 발급받아 원본 제출 또는 스캔파일 제출
대출정보조회서 원본 또는 대출 관련 증빙서 류 원본	대출정보조회서 : '계좌정보통합관리서비스(www.payinfo.or.kr)→금융정보조회→대출정보조회' 다운받아 제출 기타 대출 관련 증빙 : 위의 대출정보조회서에 나오지 않는 대출의 경우, 대출받은 금융기관으로부터 대출 유무 및 내역 확인 가능한 서류 발급받아 원본 제출 또는 스캔파일 제출

### 3. 소득입증서류 준비

- 공통 + 공적지원, 근로소득, 사업소득, 연금소득, 기타소득 중 해당 내용 제출
- 접수일 기준 1개월 이내 발급분만 유효
- 2인 이상 가구의 경우 소득 있는 가족의 소득입증서류도 제출

구분	서류명	발급처	유의사항
공통	소득금액증명원 원본	세무서 주민센터 홈택스 정부24	- 7월부터 직전년도 자료 발급 가능(2026년 6월 신청 시 2024년분 제출) - 소득 없어 소득금액증명원 발급되지 않는 경우 '사실증명원(신고사실없음)' 제출

구분	서류명	발급처	유의사항
	건강보험료납부확인서 원본	건강보험공단 정부24	- 최근 6개월 확인 가능해야 함 - 온라인 발급시 비밀번호설정해제 필수 - 수급자의 경우, 생략 가능
	건강보험자격득실확인서 원본		- 전체 기간 확인 가능해야 함 - 온라인 발급시 비밀번호설정해제 필수
공적 지원	기초생활수급자증명서, 한부모가족증명서 등 원본	주민센터 복지로	공적지원 증빙 가능한 서류 제출
근로 소득	다음 서류 중 택일 - 근로소득원천징수영수증 - 급여명세표(임금대장, 갑근세원천징 수확인서 등) - 소득확인증명서(ISA가입용)	홈택스 정부24 근무처	- 직전 3개월 소득 확인 가능해야 함 - 예시의 서류 모두 제출 어려울 경우, 직전 3개월 급여 입금 내역서 제출 가능
사업 소득	다음 서류 중 택일 - 소득확인증명서(ISA가입용) - 종합소득세 과세표준확정신고 및 납부계산서(세무사 확인분) - 직전년도 사업소득원천징수영수증 (연말정산용)	홈택스 정부24 세무서	직전 3개월 소득 확인 가능해야 함
연금 소득	연금수급권자 확인서 등 기타 연 금을 확인할 수 있는 지급기관의 증명서	국민연금공단 정부24	직전 3개월 소득 확인 가능해야 함
기타 소득	소득금액증명원 외 기타소득을 확인할 수 있는 서류(계약서, 입 금내역 등)	개별	직전 3개월 소득 확인 가능해야 함

#### 4. 준비한 서류 모두 제출(짝수월 1일~15일까지)

- 이메일 : warmfund@naver.com
- 우편(등기) : 서울시 성북구 삼선교로22길 22, 502호

※ 이메일 제출 시 유의사항 - 아래 내용 지켜지지 않을 경우 다시 요청할 수 있음

- 개별파일마다 파일명을 정확히 기재(서류명\_제출자명)한 후, 압축파일로 제출(유형\_제출자명)
- 모두 PDF 파일로 제출 필수(불가피하게 JPG 파일로 제출하는 경우 서류 내용이 또렷하게 보여야 함)
- 이메일 제목 '든든한주거복지기금 서류 제출\_유형\_신청자명'으로 기재

예시)

이메일 제목 : 든든한주거복지기금 서류 제출\_청년\_홍길동

첨부파일 : 청년\_홍길동.zip

- 압축파일 세부내용 : 신청서\_홍길동.pdf, 현재주택임대차계약서\_홍길동.pdf .....

# 주거취약계층 주거복지기금 대출지원사업 보증금 대출사업 신청서-작성 예시

※ 해당 부분에 'V' 표시 또는 직접 기재

접수번호(신청자 미기재)

<b>신청유형</b>	<input type="checkbox"/> 청년 <input checked="" type="checkbox"/> 저소득층 (저소득층 신청 시 공공기관(주민센터, 주거복지센터, 사회복지관 등) 담당자와 본 내용에 대해 상담 후 신청 바랍니다.) - 기관명 : 성북주거복지센터 / 담당자명 : 김나눔 / 담당자연락처 : 02-1234-5678						
<b>성명</b>	<b>홍길동</b>	<b>생년월일</b>	<b>1970년 1월 1일 (만 55세)</b>				
<b>성별</b>	<input type="checkbox"/> 남 <input checked="" type="checkbox"/> 여	<b>가구유형</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 1인 <input type="checkbox"/> 2인 이상(총 인) <input type="checkbox"/> 한부모 <input type="checkbox"/> 조손 <input type="checkbox"/> 기타( )				
<b>휴대폰번호</b>	<b>010-1234-5678</b>	<b>이메일</b>	<b>warmfund@yesnanum.org</b>				
<b>비상연락처</b>	<b>010-5678-1234 (관계 : 모)</b>						
<b>직업</b> (해당 모두 체크)	<b>직장인</b>	<b>자영업</b>	<b>프리랜서</b>	<b>학생</b>	<b>취업준비중</b>	<b>기타</b>	
	풀타임 /정규직	V 1인사업자	고정수입 있음	대학생	구직급여 받고 있음	고정수입 있음	
	풀타임 /계약직	소규모 사업자 (직원다수)	불규칙적인 수입 있음	대학원생	본인 자산으로 생활중임	불규칙적인 수입 있음	
	파트타임 /정규직		자기소개 내용에 어떤 일 하는지 기재		가족의 지원을 받고 있음	자기소개 내용에 어떤 일 하는지 기재	
	파트타임 /계약직						
<b>전년도 연소득</b>	<u>24,000,000</u> 원 (해당 금액 없을 경우 '0' 기재)						
<b>신청 직전 3개월 평균 월소득</b>	<u>2,000,000</u> 원 (해당 금액 없을 경우 '0' 기재)						
<b>소득 원천</b> (해당 모두 체크)	<input checked="" type="checkbox"/> 근로소득		<input type="checkbox"/> 사업소득		<input type="checkbox"/> 연금소득		<input type="checkbox"/> 기타소득
	<input type="checkbox"/> 공적지원		수급권자		<input type="checkbox"/> 일반수급 <input type="checkbox"/> 조건부수급		
					<input type="checkbox"/> 생계급여 <input type="checkbox"/> 주거급여 <input type="checkbox"/> 교육급여 <input type="checkbox"/> 의료급여		
		<input type="checkbox"/> 한부모가족		<input type="checkbox"/> 차상위계층		<input type="checkbox"/> 기타 ( )	
<b>현재 거주주택 정보</b>	<b>주소</b>		<b>서울시 성북구 삼선교로22길 22, 5층</b>				
	<b>주택 유형</b>	민간	<input type="checkbox"/> 아파트 <input type="checkbox"/> 단독주택 <input checked="" type="checkbox"/> 다가구/다세대주택(빌라) <input type="checkbox"/> 오피스텔 <input type="checkbox"/> 기숙사 <input type="checkbox"/> 고시원 <input type="checkbox"/> 하숙 <input type="checkbox"/> 기타 ( )				
		공공	<input type="checkbox"/> 전세임대 <input checked="" type="checkbox"/> 매입임대 <input type="checkbox"/> 국민임대 <input type="checkbox"/> 영구임대 <input type="checkbox"/> 행복주택 <input type="checkbox"/> 청년안심주택 <input type="checkbox"/> 기타 ( )				
	<b>점유 형태</b>	<input type="checkbox"/> 자가 <input type="checkbox"/> 전세 <input checked="" type="checkbox"/> 보증금 있는 월세 <input type="checkbox"/> 보증금 없는 월세 <input type="checkbox"/> 가족 소유 <input type="checkbox"/> 기타 ( )					
	<b>임대차기간</b>	<b>2024년 7월 15일 ~ 2026년 7월 14일</b>					
	<b>임대조건</b>	보증금	임차료	관리비	주택 관련 대출이자		
<b>20,000,000원</b>		<b>350,000원</b>	<b>100,000원</b>	<b>0원</b>			
<b>거주인원</b>	<u>1</u> 명						

금융자산현황 (해당 금액 없을 경우 '0' 기재)	현금	예금/적금	저축성보험, 청약	기타( )		
	10,000,000원	20,000,000원	0원	0원		
부채현황	(본인 이름으로 대출받은 내역 기재, 제출서류 중 '대출조회서'에 나오지 않는 내역도 모두 기재)					
	대출금액(원)	대출금리(%)	대출처	대출발생 사유	잔액(원)	만기일
	원					
	원					
	원					
	원					
	원					
	원					
신청금액	(청년 최대 1,500만 원, 임차보증금의 50% 이내 / 저소득층 최대 500만 원) 보증금 1천만 원일 경우, 최대 5백만 원까지 신청 가능 / 보증금 3천만 원일 경우, 최대 1,500만 원까지 신청 가능					
	5,000,000 원					
신청유형	<input checked="" type="checkbox"/> 신규 계약에 따른 보증금		<input type="checkbox"/> 재계약에 따른 보증금 증액			
신규 입주 (예정) 주택 정보	주소	서울시 성북구 삼선교로22길 22, 1층				
	주택 유형	민간	<input checked="" type="checkbox"/> 아파트 <input type="checkbox"/> 단독주택 <input type="checkbox"/> 다가구/다세대주택(빌라) <input type="checkbox"/> 오피스텔 <input type="checkbox"/> 기숙사 <input type="checkbox"/> 고시원 <input type="checkbox"/> 하숙 <input type="checkbox"/> 기타 ( )			
		공공	<input type="checkbox"/> 전세임대 <input checked="" type="checkbox"/> 매입임대 <input type="checkbox"/> 국민임대 <input type="checkbox"/> 영구임대 <input type="checkbox"/> 행복주택 <input type="checkbox"/> 청년안심주택 <input type="checkbox"/> 기타 ( )			
	점유 형태	<input type="checkbox"/> 자가 <input type="checkbox"/> 전세 <input checked="" type="checkbox"/> 보증금 있는 월세 <input type="checkbox"/> 보증금 없는 월세 <input type="checkbox"/> 가족 소유 <input type="checkbox"/> 기타				
	임대차기간	2026년 7월 15일 ~ 2028년 7월 14일				
	임대조건	보증금	임차료	관리비	주택 관련 대출이자	
		30,000,000원	250,000원	80,000원	0원	
거주인원	1 명					
상환방법	24 개월 원리금 분할상환					
신청금액 외의 보증금 마련 방법	(금융권대출, 본인보유현금, 기타차입 등 대략적인 금액까지 상세히 기재) 기존 보증금, 보유현금					
<b>본인 상황 서술</b>						
(아래 내용을 통해 심의가 진행되오니 자세히 적어주시고, 내용 관련하여 보완/추가 필요할 시 별도로 연락드릴 수도 있습니다.)						
자기 소개 및 대출의 필요성	(간략한 자기 소개, 현재 생활 여건, 본 사업에 신청하게 된 동기, 대출이 필요한 이유, 보증금 대출받을 경우 개선되는 점 등 500자 이상 기재)					

